

# **Obchodní podmínky**

*pořádání elektronických aukcí společností*

*Aukce Movita s.r.o.,*

*IČ:14186403, se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc,*

*na internetové adrese [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz)*

*e-mail: [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz)*

ve znění účinném ke dni 7. 3. 2022

## **Obsah**

- Čl. 1 Úvodní ustanovení**
- Čl. 2 Výklad některých pojmů**
- Čl. 3 Aukční vyhláška**
- Čl. 4 Podmínky účasti v aukci**
- Čl. 5 Průběh aukce**
- Čl. 6 Postup po skončení aukce**
- Čl. 7 Zrušení aukce**
- Čl. 8 Ochrana důvěrných informací**
- Čl. 9 Sankce**
- Čl. 10 Další práva a povinnosti**
- Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují pořádání elektronických aukcí v aukčním systému provozovaném společností **Aukce Movita s.r.o.**, IČ: 14186403, se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, na internetové adrese [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz), a práva a povinnosti dotčených osob.
- 1.2 Aukční systém provozovaný na adrese **www.aukce-movita.cz** je službou, která prostřednictvím automatizované internetové aplikace zprostředkovává příležitost koupě a prodeje nemovitostí, jiných věcí či převod práv mezi kupujícím a prodávajícím formou elektronické aukce za dále stanovených podmínek. Aukční systém ani jednotlivé aukce probíhající v tomto systému nejsou veřejnou dražbou dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ani veřejnou soutěží, veřejným příslibem. Použití pojmů „vyhláška“, „aukce“, „dražitel“ apod. včetně všech jejich variant může být vykládáno jen jako příléhavé pojmenování prostředí, v němž dochází ke zvláštnímu způsobu uzavření smlouvy dle ust. § 1770 občanského zákoníku a nezakládá žádná práva a povinnosti ve smyslu dražeb podle zákona o veřejných dražbách nebo ve smyslu exekutorských dražeb, pro něž může být prostředí portálu též využíváno. Cílem aukce je výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy, kdy primárním kritériem výběru je výše nabízené ceny. Účastník aukce se tak stane vlastníkem předmětu aukce až na základě následně uzavřené smlouvy dle obecně závazných předpisů.

## 2. Výklad některých pojmů

- 2.1 **Aukce** – způsob vyhledání kupujícího pro prodej věcí, případně převod práv, kdy výše kupní ceny je tvořena po dobu trvání aukce na základě nabídek kupní ceny Prodávajícím (podání), a to formou příhozů (navýšení posledního podání) na kupní cenu činěných Dražiteli – zájemci o uzavření kupní smlouvy. Za součást aukce se rovněž považuje následně zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k předmětu koupě mezi Prodávajícím a Dražitelem.
- 2.2 **Registrovaný Zájemce** – zájemce o Předmět koupě, který provedl registraci a vytvořil (aktivoval) si uživatelský účet na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).
- 2.3 **Dražitel** – je Registrovaný Zájemce, který uzavřel *Smlouvu o účasti v aukci*, složil Jistotu dle *Aukční vyhlášky* a přihlásil se do konkrétní aukce.
- 2.4 **Vítěz aukce** – je Dražitel s nejvyšší nabídkou kupní ceny za Předmět koupě (učiněnou prostřednictvím příhozu) v okamžiku ukončení aukce.
- 2.5 **Vítěz v pořadí** – je Dražitel, který byl Prodávajícím za Vítěze v pořadí určen po ukončení aukce v souladu s těmito OP.
- 2.6 **Kupující** – Dražitel, jehož nabídku kupní ceny za Předmět koupě Prodávající přijal dle těchto OP.
- 2.7 **Prodávající** – ten, kdo nabízí k prodeji Předmět koupě prostřednictvím aukce, a který není ve svém právu nakládat s Předmětem koupě nijak omezen; není-li Prodávající vlastníkem Předmětu koupě, předpokládá se pro poctivost a řádnost jeho jednání, že má dispoziční oprávnění k Předmětu koupě v rozsahu zakládajícím jeho právo převést vlastnictví Předmětu koupě na jiného, kdy toto dispoziční oprávnění je prodávající povinen na žádost Provozovatele prokázat.
- 2.8 **Provozovatel** – společnost Aukce Movita s.r.o., IČ: 14186403, se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc.
- 2.9 **Předmět koupě** – věc movitá či nemovitá, nebo právo, které je předmětem aukce. Pokud je dále použito pojmu věc, rozumí se tím i právo. Popis Předmětu koupě je uveden v *Aukční vyhlášce*.

- 2.10 **Jistota** – je částka ve výši určené pro konkrétní aukci v aukční vyhlášce, jejíž úhrada je podmínkou přípuštění k aukci. V případech stanovených těmito OP bude Jistota započtena na Odměnu Provozovatele aukce.
- 2.11 **Odměna** – je cena za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Dražitel povinen zaplatit Provozovateli v případě, že se stane Kupujícím, a jejíž výše je rovna složené Jistotě, to vše dle těchto OP.
- 2.12 **Aukční dokumenty** – souhrnné označení pro Smlouvu o účasti v aukci, Smlouvu o zprostředkování, Aukční vyhlášku, a tyto OP.
- 2.13 **Protokol o provedení aukce** – je dokument, který je systémem vygenerován po ukončení aukce a obsahuje podstatné informace o aukci a jejím průběhu. Tento protokol je k dispozici na webových stránkách [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz) v sekci "Dokumenty" v záložce konkrétní aukce.
- 2.14 **Příhoz** – jednotlivá nabídka kupní ceny, za niž chce Dražitel nabýt Předmět koupě (uzavřít kupní smlouvu); je zároveň projevem vážné vůle Dražitele Předmět koupě bez dalších podmínek koupit a je též návrhem Dražitele na uzavření kupní smlouvy; v případě příhozu Prodávajícího jde o vyjádření nesouhlasu s do té doby nejvyšší nabízenou kupní cenou Dražitele (tímto nesouhlasem však nedochází ke zneplatnění příhozu tohoto Dražitele) s odkládací podmínkou do doby rozhodnutí Prodávajícího, zda souhlasí s nejvyšším příhozem Dražitele předcházejícím vítěznému příhozu Prodávajícího, kdy na základě rozhodnutí Prodávajícího je Provozovatel oprávněn provést Změnu příhozu.
- 2.15 **Změna příhozu** – administrativní zásah Provozovatele do výsledku aukce pro případ, kdy je v okamžiku ukončení aukce posledním Příhozem Příhoz Prodávajícího (tzn. Prodávající se stane „vítězem aukce“); tímto zásahem Provozovatel na základě pokynu Prodávajícího změni v důsledku realizace odkládací podmínky vítězný Příhoz Prodávajícího, kterým Prodávající vyjádřil nesouhlas s Dražitelem nabídnutou kupní cenou předcházející vítěznému příhozu Prodávajícího, na souhlas s touto kupní cenou.

**Změnou příhozu** se rozumí rovněž administrativní zásah Provozovatele do výsledku aukce, kterým Provozovatel na základě pokynu Prodávajícího změni (v důsledku odmítnutí nebo nemožnosti splnění své nabídky Vítězem aukce, nebo Vítězem v pořadí) Příhoz Dražitele, který je se svojí nabídkou další v pořadí po Vítězi aukce, anebo Vítězi v pořadí (určeném v případě vítězství v Aukci Prodávajícím), na vítězný příhoz.

- 2.16 **Nabídka „Kup teď“**. Nabídka s volbou „Kup teď“ je návrhem Prodávajícího na uzavření kupní smlouvy za předem stanovenou cenu učiněnou neurčitému okruhu osob. Tuto nabídku je oprávněn přijmout každý Dražitel, a to pouze před začátkem konání aukce. Jakmile je aukce zahájena, nelze předmět koupě touto formou koupit. V případě, že Dražitel přijme nabídku Prodávajícího „Kup teď“, stává se tímto Kupujícím a aukce se okamžikem přijetí takové nabídky ruší. O zrušení aukce budou Dražitelé informováni. Kupujícím se stává ten z Dražitelů, který nabídku „Kup teď“ přijme jako první.

### 3. Aukční vyhláška

- 3.1 Aukční vyhláška je veřejně dostupný dokument, který vydává Provozovatel, a jehož účelem je především informovat o nadcházející aukci a stanovit některá další pravidla pro její konání; aukční vyhláška obsahuje typicky bližší informace o Předmětu aukce, (ne)možnost prohlídky, termín aukce, vyvolávací cenu, výši Jistoty, minimální výši příhozu vzor kupní smlouvy a další. Obsah aukční vyhlášky určuje Provozovatel.

- 3.2 Údaje uvedené v aukční vyhlášce jsou závazné pro konání a účast v konkrétní aukci. Registrovaní Závámci i Prodávající se zavazují řídit se aukční vyhláškou vztahující se ke konkrétní aukci, a dodržovat veškeré povinnosti zde stanovené.
- 3.3 Stanoví-li aukční vyhláška termín prohlídky Předmětu koupě, může se prohlídky účastnit každý, kdo do počátku konání prohlídky nahlásí svou účast Provozovateli, a to dle pokynů v aukční vyhlášce. Prodávající ani Provozovatel neodpovídají za zjevné vady, které by bylo možné prohlídkou zjistit. Pokud svou účast nenahlásí nikdo, prohlídka se nekoná.

## **4. Podmínky účasti v aukci**

- 4.1 Konkrétní aukce se může účastnit pouze ten, kdo splní veškeré své povinnosti stanovené Aukčními dokumenty (stane se Dražitelem).

### **Registrace**

- 4.2 Registraci je možné provést na portálu [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz) ve formuláři, který se nachází v sekci „registrace“. Žádost o registraci je odeslána kliknutím na tlačítko "Registrovat". Při registraci je zájemce povinen uvést všechny požadované údaje, a to pravdivě.
- 4.3 Uvedením obchodní firmy či identifikačního čísla při registraci deklaruje zájemce své postavení podnikatele v aukci, s čímž je zájemce srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 4.4 Po odeslání žádosti o registraci je nutné aktivovat uživatelský účet kliknutím na aktivační odkaz v e-mailu zaslaném na adresu uvedenou v registračním formuláři. Aktivací účtu je registrace dokončena a zájemci je přiděleno jedinečné ID; zájemce se zároveň tímto stává Registrovaným Závámcem. V případě technických problémů je možné registraci provést individuálně po dohodě s Provozovatelem.
- 4.5 Ke svému uživatelskému účtu se Registrovaný Závámce přihlašuje pomocí svého uživatelského jména a hesla. Bez přihlášení k uživatelskému účtu není možné se aukce účastnit.
- 4.6 Závámce může mít zřízen pouze jeden uživatelský účet. Zjistí-li Provozovatel, že Závámce má zřízeno více účtů, je Provozovatel oprávněn bez náhrady všechny tyto účty zrušit. Provozovatel rovněž může zrušit uživatelský účet toho, kdo jakkoli poruší tyto OP, Smlouvu o účasti v aukci nebo Aukční vyhlášku.
- 4.7 Registrovaný Závámce je povinen zabezpečit přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak uživatelské jméno a heslo zadané při registraci, před neoprávněným přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu; zejména se nemůže dovolávat toho, že se aukce nezúčastnil.
- 4.8 Aukce se může účastnit i Prodávající prostřednictvím Provozovatele – v tom případě je povinen se zaregistrovat a aktivovat svůj účet obdobně, jak je uvedeno v tomto článku 4. Prodávající se však nestává Dražitelem, ale účastní se aukce ve specifickém postavení Prodávajícího za podmínek dále vymezených.

### **Identifikace Registrovaného Závámce**

- 4.9 U některých aukcí je potřeba udělat ověření identifikace Registrovaného Závámce. V případě, že se Registrovaný Závámce bude chtít účastnit této konkrétní aukce, provede volbu „Účastnit se“ na svém účtu, kdy na základě této volby mu bude do jeho emailu zaslán formulář „Doklad o prokázání

totožnosti“. Tento formulář Registrovaný Zájemce pravdivě vyplní svými osobními údaji, které jsou shodné jako při registraci Zájemce. Vyplněním a podpisem formuláře Registrovaný Zájemce potvrzuje dokumenty přiložené k aukci, tedy Smlouvu o aukci, Obchodní podmínky a Aukční vyhlášku, se kterými vyslovuje souhlas. Podpis na formuláři musí být úředně ověřen a zaslán formou autorizované konverze prostřednictvím CZECH POINTU do datové schránky Provozovatele **ID: 4w8w7n**. Tímto krokem spolu se složením aukční jistoty se Registrovaný Zájemce stává Dražitelem.

### **Smlouva o účasti v aukci, jistota**

- 4.10 Dokladem o prokázání totožnosti Registrovaný Zájemce souhlasí se Smlouvou o účasti v aukci, jejíž součástí jsou tyto OP. Tato smlouva bude dostupná po přihlášení do uživatelského účtu v sekci „Dokumenty“, stejně tak jako ostatní dokumenty v této sekci přiložené – aukční vyhláška, tržní odhad nemovitosti.
- 4.11 Na základě Smlouvy o účasti v aukci a dle Aukční vyhlášky je Registrovaný Zájemce povinen uhradit Provozovateli Jistotu nejpozději do 1 hodiny před konáním aukce, a to dle pokynů uvedených v Aukční vyhlášce. Jistota je uhrazena připsáním částky na bankovní účet Provozovatele uvedený v Aukční vyhlášce.
- 4.12 Složením aukční Jistoty a přihlášením do konkrétní aukce se Registrovaný Zájemce stává Dražitelem v konkrétní aukci.
- 4.13 Jistota stvrzuje vážný zájem Dražitele účastnit se aukce a Jistotu zaplacení Odměny Provozovatele za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu dle Smlouvy o účasti v aukci, a dále Jistotu, že Dražitel Předmět koupě na základě výsledku aukce za jím nabídnutou kupní cenu zakoupí.
- 4.14 Jistota není součástí kupní ceny za Předmět koupě.
- 4.15 Složení Jistoty v hotovosti není přípustné.
- 4.16 Dražitelem může být pouze plně svéprávná fyzická osoba nebo právnická osoba, která není v nabytí Předmětu aukce jakkoli omezena (např. stanovami, zákonem, aj.).
- 4.17 Dražitel svým přihlášením do aukce stvrzuje, že v případě, že se stane na základě svého příhozu v aukci Kupujícím:
- zaplatí Provozovateli odměnu dle Smlouvy o účasti v aukci (resp. souhlasí s jejím započtením ze strany Provozovatele oproti složené Jistotě).
  - uhradí kupní cenu za Předmět koupě na účet Prodávajícího, případně na účet advokátní, notářské, bankovní či jiné úschovy (v případě insolvenčního zpeněžení může být vyžadováno složení kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka spravovaný Prodávajícím před uzavřením kupní smlouvy), nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.18 Těm, kteří nesplnili prokazatelně všechny podmínky (dle 4.11) pro účast v aukci do 1 hodiny před zahájením aukce, nemusí být umožněno se do aukce přihlásit.
- 4.19 Přihlášením do aukce Dražitel mj. deklaruje svoji roli v aukci (tzn. roli potenciálního kupujícího Předmětu koupě), do jakého typu vlastnictví chce případně jako Vítěz aukce Předmět koupě nabýt a že údaje jím uvedené v jeho uživatelském účtu jsou pravdivé a úplné, a tím dochází k autentizaci Dražitele pro účely této aukce. Dále tímto přihlášením do aukce vyjadřuje, že si je vědom závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, resp. Kupujícímu, zejména uhradit nabídnutou kupní cenu a Odměnu Provozovatele. Rovněž přihlášením do aukce prohlašuje a potvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě tak, aby jeho příhoz byl učiněn na základě dostatečné informovanosti a že poskytnuté Aukční dokumenty (zejména Smlouva o účasti v aukci,

Aukční vyhláška a tyto OP) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující, dále že si je řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky.

- 4.20 Provozovatel je oprávněn odeprít účast v aukci jakémukoliv Dražiteli, a to i bez důvodu. V takovém případě bezodkladně vrátí tomuto Dražiteli složenou Jistotu, a to na bankovní účet, ze kterého byla složená Jistota uhrazena.
- 4.21 Prodávající není povinen za účelem své účasti v aukci skládat Jistotu.

## 5. Průběh aukce

- 5.1 Počátek i konec aukce jsou stanoveny Aukční vyhláškou.
- 5.2 Aukce je prováděna formou Anglické aukce nebo formou Aukce prováděné obálkovou metodou.
- 5.3 **Anglická aukce.** V aukci se postupuje od předem stanovené vyvolávací ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Vítězem aukce se stane ten Dražitel, který nabídne nejvyšší cenu.
- 5.4 Do aukce se Dražitel a Prodávající přihlašují v sekci „aukce“ po přihlášení do svého uživatelského účtu. V aukci Dražitelé vystupují pod svým ID, které získali při registraci.
- 5.5 **Přihazování.** Aukční vyhláškou je stanovena vyvolávací cena Předmětu koupě, ke které může Dražitel činit příhozy, a to tak, že vepíše do aukčního prostředí částku, o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny Předmětu koupě a toto navýšení odešle v uživatelském rozhraní stisknutím tlačítka "Přihodit"; příhoz se má za učiněný okamžikem jeho zpracování serverem. V Aukční vyhlášce může být uvedena minimální výše příhozu, v takovém případě nelze nižší příhoz učinit. Pokud již některý jiný Dražitel učinil příhoz odpovídající shodné nabízené ceně, je Dražitel o této skutečnosti informován a jeho příhoz se neprovede. Pokud má Dražitel v úmyslu učinit vyšší nabídku, musí tak učinit dalším příhozem, opět stejným postupem.
- 5.6 Pokud dojde k příhozu v posledních 5 (pěti) minutách trvání aukce, doba do konce konání aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 (pět) minut od okamžiku učinění posledního příhozu, není-li v aukční vyhlášce uvedeno jinak. Aukce skončí teprve uplynutím pěti (5) minut od okamžiku učinění posledního příhozu.
- 5.7 **Závaznost Příhozu.** Příhoz je závazný a jeho učiněním vyjadřuje každý Dražitel svoji vůli uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu k Předmětu koupě za cenu dosaženou v aukci po provedení posledního svého příhozu. Dražitelé tedy berou na vědomí, že jejich nejvyšší podání je neodvolatelnou nabídkou k uzavření smlouvy učiněnou Prodávajícím.
- 5.8 **Určení Vítěze v pořadí.** V aukci může činit příhozy i Prodávající prostřednictvím Provozovatele. Pokud bude posledním příhozem v aukci příhoz Prodávajícího, který svým příhozem v aukci zvítězí, považuje se tento poslední příhoz Prodávajícího za příhoz s odkládací podmínkou do doby rozhodnutí Prodávajícího; dle tohoto svého rozhodnutí může Prodávající sdělit Provozovateli ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce souhlas s nejvyšším příhozem Dražitele předcházejícím vítěznému příhozu Prodávajícího, tedy bude určen Vítěz v pořadí. Při postupu dle tohoto článku je Provozovatel na základě pokynu Prodávajícího oprávněn provést Změnu příhozu. O využití institutu Vítěze v pořadí je povinen Prodávající (příp. prostřednictvím Provozovatele) informovat dotčeného Dražitele. Každý, kdo se chce stát a stal se Dražitelem prohlašuje, že se s právem Prodávajícího podle tohoto bodu seznámil, bere ho bez výhrad na vědomí, souhlasí s tímto právem Prodávajícího bez jakýchkoliv výhrad, a s tím do aukce vstupuje.

- 5.9 Provozovatel prostřednictvím aukčního portálu po ukončení aukce vygeneruje protokol shrnující provedenou aukce, který je dostupný na stránce předmětné aukce, přičemž v návaznosti na jednotlivé mechanismy aukce se může podoba protokolu o provedení aukce po ukončení aukce měnit.
- 5.10 Je-li posledním příhozem v aukci příhoz Prodávajícího a není-li zároveň Prodávajícím uplatněn princip Vítěze v pořadí, řídí se další práva a povinnosti Příkazní smlouvou.
- 5.11 Nejsou-li v aukci učiněny žádné příhozy, postupuje se dle smlouvy o Aukci.
- 5.12 **Aukce prováděná obálkovou metodou.** Aukce může být provedena i tzv. „obálkovou metodou“, kdy každý Dražitel učiní vůči Prodávajícímu jednu nabídku konečné (celkové) ceny Předmětu koupě, přičemž tato nabídka zůstává skryta ostatním Dražitelům. Při této formě aukce Prodávajícím Provozovateli do 3 pracovních dnů od skončení aukce sdělí, zda a případně, kterou z předložených nabídek přijímá. S výjimkou uvedených odlišností se na aukci prováděnou obálkovou metodou obdobně aplikují pravidla konání aukce dle těchto OP.
- 5.13 **Možnost „Kup teď“.** Této možnosti koupě lze využít pouze před začátkem konání aukce viz bod 2.16.

## 6. Postup po skončení aukce

- 6.1 Každý Dražitel bere na vědomí, že jeho nejvyšší podání je nabídkou k uzavření smlouvy učiněné Prodávajícímu. Tato nabídka je ze strany Dražitele neodvolatelná.
- 6.2 **Volba Prodávajícího.** Prodávající je povinen do 3 (tří) pracovních dnů následujících po dni ukončení aukce sdělit Provozovateli, zda přijímá nabídku Vítěze aukce, zda prostřednictvím pokynu ke Změně příhozu uplatňuje princip Vítěze v pořadí (čl. 5.8), případně zda nepřijímá nabídku žádného Dražitele. Na základě dalšího jednání Vítěze aukce či Vítěze v pořadí, jejichž nabídka byla Prodávajícím přijata (zejm. vyjde-li najevo nemožnost či odmítnutí splnění jejich nabídky) je rovněž Prodávajícím oprávněn učinit pokyn ke Změně příhozu a přijmout tak nabídku Dražitele, který je další v pořadí po Vítězi aukce, anebo Vítězi v pořadí, to vše ve lhůtě 3 (tří) pracovních dnů následujících po dni ukončení aukce. Dražitel, jehož nabídku Prodávající dle tohoto bodu přijal, se stává Kupujícím.
- 6.3 Práva a povinnosti Prodávajícího související s volbou dle předchozího čl. 6.2 obsahuje Příkazní smlouva. Nevyjádří-li se Prodávající v uvedené lhůtě, platí, že nemá zájem uzavřít kupní smlouvu k Předmětu koupě s žádným z Dražitelů. Sdělením Prodávajícího v souladu s čl. 6.2 vzniká nárok tohoto Dražitele a zároveň povinnost Prodávajícího na uzavření kupní smlouvy k Předmětu koupě.
- 6.4 Dražitelé, jichž se týká volba Prodávajícího dle čl. 6.2, jsou Provozovatelem informováni prostřednictvím e-mailové komunikace.
- 6.5 **Uzavření kupní smlouvy.** Prodávající a Kupující jsou povinni uzavřít Kupní smlouvu dle údajů v Aukční vyhlášce. Ukončením aukce a určením Kupujícího jsou bez další smluvní volnosti vymezeny podstatné náležitosti kupní smlouvy uzavírané mezi Kupujícím a Prodávajícím: smluvní strany, Předmět koupě (předmět kupní smlouvy) a nabídka ceny Kupujícím (kupní cena).
- 6.6 Nebude-li kupní smlouva uzavřena ve lhůtě stanovené Aukční vyhláškou z důvodů na straně Kupujícího, ztrácí Kupující právo na uzavření kupní smlouvy k Předmětu koupě. Zároveň nemá právo na vrácení uhrazené Jistoty, která byla automaticky započtena na Odměnu Provozovatele.
- 6.7 **Právní servis.** Právní servis je hrazen Provozovatelem z Odměny, přičemž zahrnuje pouze sepis kupní smlouvy, smlouvy o úschově a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vč. úhrady správního poplatku; to vše u advokáta pověřeného Provozovatelem. Jakýmkoliv

nadstandardním požadavkům Kupujícího nebo Prodávajícího na smluvní dokumentaci může pověřený advokát vyhovět, avšak pouze po vzájemné dohodě stran a za cenu s advokátem sjednanou, kterou uhradí ten, kdo vznesl příslušné požadavky. Provozovatel upozorňuje, že nemusí být vyhověno požadavku Kupujícího na úpravu smluvní dokumentace, přesto však má Kupující povinnost tyto smlouvy uzavřít tak, jak byly zveřejněny v aukční vyhlášce.

- 6.8 Kupní cenu za Předmět koupě lze hradit výlučně bankovním převodem peněžních prostředků.
- 6.9 **Licitování v zastoupení.** Pokud Kupující prokáže plnou mocí (s úředně ověřenými podpisy), že se zúčastnil aukce za jiného, může se souhlasem Prodávajícího i Kupujícího Předmět koupě nabýt i třetí osoba. Jistota se však vždy zúčtuje vůči Kupujícímu. Nabývá-li Předmět aukce třetí osoba, může Provozovatel, případně Prodávající, nebo Provozovatelem pověřený advokát, požadovat předložení plné moci (s úředně ověřenými podpisy) a zároveň požadovat zprostředkovanou identifikaci třetí osoby podle zákona č. 258/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, kdy Kupující se zavazuje zajistit splnění těchto požadavků nejen jím samotným, ale rovněž třetí osobou. Úředně ověřených podpisů není třeba, je-li plná moc udělena před Provozovatelem nebo jím pověřenou osobou.
- 6.10 **Předání registračních údajů advokátu a Prodávajícímu.** Každý Dražitel souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane Kupujícím, Provozovatel předal jeho potřebné osobní a kontaktní údaje, jak je poskytl při registraci, ihned po ukončení aukce advokátu pověřenému Provozovatelem, aby jej advokát mohl za účelem vypracování smluvní dokumentace k převodu Předmětu koupě kontaktovat a smluvní dokumentaci připravit. Každý Dražitel souhlasí a dává pokyn k tomu, aby na požádání Prodávajícího nebo osoby či osob, které Prodávajícího na základě plné moci či příkazní smlouvy zastupují, Provozovatel předal Prodávajícímu nebo osobě či osobám, které ho na základě plné moci či příkazní smlouvy zastupují, všechny osobní a kontaktní údaje Dražitele, jak je poskytl při registraci. Dražitel souhlasí s tím, aby jej případně tyto osoby na základě předaných údajů o něm kontaktovaly. Kupující i Prodávající se zavazují poskytnout veškerou součinnost Provozovatelem pověřenému advokátovi a sdělit mu veškeré údaje požadované za účelem převodu Předmětu koupě.
- 6.11 **Majetek veřejných subjektů.** Dražitel bere na vědomí, že prodej veřejného majetku, majetku obcí apod., může být vázán na konfirmaci dosaženého výsledku aukce orgány státní správy, například zastupitelstvem obce, a že do doby, než bude postaven najisto jejich souhlas či jiné přitakání, nemůže být kupní smlouva uzavřena. Lhůta k uzavření kupní smlouvy se vždy prodlužuje o dobu do rozhodnutí příslušného orgánu.
- 6.12 **Předkupní právo.** Je-li Předmět koupě zatížen předkupním právem a využije-li předkupník svého práva, potom se uhrazená aukční Jistota vrací Kupujícímu v plné výši. Kupní smlouva je v tomto případě uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.
- 6.13 **Vlastnické právo Předmětu aukce.** Je-li Předmětem koupě nemovitost, stává se Kupující vlastníkem Předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **Vrácení jistoty**

- 6.14 V návaznosti na volbě Prodávajícího (čl. 6.2) se Jistota nevrací Kupujícímu, tzn. Vítězi aukce nebo Vítězi v pořadí nebo Dražiteli, který je se svou nabídkou další v pořadí po Vítězi aukce, anebo Vítězi v pořadí, zejm. pokud Vítěz aukce, anebo Vítěz v pořadí, odmítne splnit svoji nabídku anebo vyjde najevo, že není schopen splnit svoji nabídku, přičemž uvedené skutečnosti vyjdou najevo do 3 (tří) pracovních dnů následujících po dni ukončení aukce (tzn. došlo-li z pokynu Prodávajícího ke Změně příhozu). Jistota složená Kupujícím se v plném rozsahu započítává na Odměnu Provozovatele; k započtení dochází automaticky, tedy není třeba žádné právní jednání Provozovatele.



- 6.15 Ostatním Dražitelům bude Jistota vrácena zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to po uplynutí 4 (čtyř) pracovních dnů ode dne ukončení aukce, nejpozději však do 7 (sedmi) pracovních dnů.
- 6.16 Pokud k realizaci prodeje Předmětu koupě nedojde z důvodů nespočívajících na straně Kupujícího (tzn. Vítěze aukce, nebo Vítěze v pořadí, nebo Dražiteli, který je se svou nabídkou další v pořadí) aukční Jistota se Kupujícímu vrací (např. vyjdou-li najevo právní vady Předmětu koupě neuvedené v aukční vyhlášce).
- 6.17 Je-li aukce zrušena, Jistota se vrací všem Dražitelům nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne zrušení aukce.
- 6.18 V případě uplatnění předkupního práva se Jistota vrací Kupujícímu do 4 pracovních dnů ode dne přijetí nabídky předkupníkem.
- 6.19 V případě neschválení převodu Předmětu koupě orgánem veřejné správy se Jistota vrací Kupujícímu do 4 pracovních dnů od rozhodnutí tohoto orgánu.

## **7. Zrušení aukce**

- 7.1 Aukce může být rozhodnutím Provozovatele zrušena (a to před začátkem, v jejím průběhu i po jejím skončení), jestliže:
- Prodávající pozbude právo Předmět koupě prodat,
  - dojde k významné změně právního nebo fyzického stavu Předmětu koupě v době od vydání aukční vyhlášky,
  - Prodávající od aukce upustí,
  - se tak rozhodne Provozovatel dle svého uvážení, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně Prodávajícího nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen zrušení odůvodnit,
  - vyjde najevo, že Předmět koupě nemůže být z jiného důvodu předmětem aukce,
  - nastane-li jiná překážka pokračování prodeje dle insolvenčního zákona,
  - z důvodu selhání jakéhokoliv technického či softwarového prostředku, použitého zejména při aukčním jednání,
  - z důvodu podezření na zmanipulování či úmyslného nebo neúmyslného ovlivnění aukce a jejího výsledku například pomocí softwarového útoku nebo přítomností viru apod.,
  - z důvodu lidské chyby nebo selhání či provedení chyby při výkonu svěřené práce zejména pak osoby nebo osob, jimž byla Provozovatelem svěřena administrace aukce,
  - dojde některým z Dražitelů aukce k přijetí nabídky Prodávajícího „Kup teď“,
  - z jiného vážného důvodu.
- 7.2 V případě, že bude aukce zrušena, budou Registrovaní Zájemci i Prodávající informováni. Žádný Registrovaný Zájemce nemá právo uplatňovat jakýkoliv nárok související se zrušením aukce, zejm. nárok na náhradu škody.

- 7.3 V případě zrušení aukce bude Registrovaným Zájemcům vrácena složená jistina v plné výši, a to nejpozději do 4 pracovních dnů.
- 7.4 Aukci lze ze shora vymezených důvodů zrušit nejpozději do okamžiku uzavření kupní smlouvy k Předmětu koupě mezi Prodávajícím a Kupujícím.
- 7.5 Provozovatel má také právo prodloužit dobu trvání aukce, nastanou-li jakékoliv technické problémy na straně Provozovatele, zejm. ty, které znemožní některým Dražitelům činit příhozy nebo jsou-li nefunkční jiné hlavní funkce aukčního webu.

## 8. Ochrana důvěrných informací

- 8.1 Za důvěrné informace získané Registrovaným Zájemcem/Dražitelem během aukce se pro potřeby těchto OP považují:
- informace, data a údaje týkající se Prodávajícího, Provozovatele a Předmětu koupě, které byly Registrovanému Zájemci aukce zpřístupněny v souvislosti s aukcí, a to ať v přenosné či neprenosné podobě, zachycené písemně či na jakémkoliv nosiči dat (včetně magnetické či digitální podoby) či sdělené ústně nebo v jakékoli jiné formě (ať označené jako důvěrné nebo bez tohoto označení),
  - veškeré informace, dokumenty a záznamy obsahující informace o Prodávajícím nebo Předmětu koupě, které budou předávány v magnetické, elektronické nebo písemné podobě nebo ke kterým se Registrovaný Zájemce dostane na webové stránce v rámci svého uživatelského účtu,
  - rozbor, kompilace, grafy, studie a jiné údaje a materiály vyhotovené ostatními osobami zúčastněnými na aukci, kterým byly poskytnuty informace o Prodávajícím nebo Předmětu koupě obsahující či jinak vyjadřující informace, jež jsou popsány v předchozích dvou bodech nebo byly vytvořeny na jejich základě, (dále jen jako „důvěrné informace“).
- 8.2 Registrovaní Zájemci bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele důvěrné informace nesdělí ani je jinak nezpřístupní jakýmkoliv třetím osobám; výjimku tvoří pouze zaměstnanci, smluvní poradci, společníci nebo zástupci, kteří je nezbytně nutně potřebují znát pro účely aukce a jsou zavázáni tyto informace nesdělovat jakýmkoliv třetím osobám. Registrovaní Zájemci odpovídají za porušení této povinnosti třetí osobou.
- 8.3 Registrovaní Zájemci se zavazují, že zajistí řádné a bezpečné uložení veškerých důvěrných informací.
- 8.4 **GDPR.** Provozovatel prohlašuje, že dodržuje a splňuje požadavky stanovené Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ze dne 27. 04. 2016 (dále jen jako „GDPR“). Provozovatel prohlašuje, že osobní údaje zpracovává v souladu s GDPR a podle přesně stanovených účelů uvedených v *Zásadách ochrany osobních údajů*. Podrobné informace o Zásadách ochrany osobních údajů lze nalézt na [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).
- 8.5 **AML.** Prodávající i Registrovaní Zájemci se zavazují informovat Provozovatele v případě, že vykonávají nebo vykonávali významnou veřejnou funkci s celostátním nebo regionálním významem v České republice nebo jiném státě, v orgánech Evropské unie nebo mezinárodní organizaci (tzv. politicky exponovaná osoba) nebo jsou k takové osobě v blízkém vztahu. Úplné vymezení pojmu politicky exponované osoby je uvedeno v zákoně o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Informační povinnost Prodávajícího i Registrovaného

Zájemce se vztahuje také na změny v jejich postavení politicky exponované osoby. Mají-li pochybnosti, zda jsou v postavení politicky exponované osoby, poskytnou Provozovateli relevantní informace k posouzení.

## 9. Sankce

- 9.1 Pokud Registrovaný Zájemce/Dražitel vyzve Prodávajícího k jednání a prodeji Předmětu koupě mimo aukci, bez ohledu na výši sjednané kupní ceny, je povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši aukční Jistoty, a to nejpozději do 14ti dní, ode dne doručení výzvy Provozovatele k úhradě smluvní pokuty. To platí, i pokud tak učiní bez vědomí Provozovatele kdykoliv po ukončení aukce.
- 9.2 Pokud Registrovaný Zájemce od Prodávajícího odkoupí Předmět koupě mimo aukci, bez ohledu na výši sjednané kupní ceny, je povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši aukční Jistoty, a to nejpozději do 14ti dní, ode dne doručení výzvy Provozovatele k úhradě smluvní pokuty.
- 9.3 Provozovatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuty dle čl. 9 vztahují (je vyloučena aplikace § 2050 občanského zákoníku).

## 10. Další práva a povinnosti

- 10.1 Provozovatel je povinen zajistit celkový provoz aukčního prostředí, proces registrace a samotné aukce. Provozovatel dále zajistí veřejnou inzerci Předmětu koupě, a to v rozsahu dle svého uvážení.
- 10.2 Při porušení jakékoliv povinnosti stanovené aukčními dokumenty Registrovaným Zájemcem je Provozovatel oprávněn zrušit jeho uživatelský účet, neumožnit mu další budoucí registraci ani účast v aukci.
- 10.3 Registrovaný uživatel má právo požádat o zrušení své registrace a vymazání svých údajů z databáze systému. Po předložení takové žádosti v písemné formě (na výše uvedenou adresu provozovatele či e-mail [info@aukce-movita.cz](mailto:info@aukce-movita.cz)) se Provozovatel zavazuje zrušit registraci a odstranit údaje uživatele z databáze systému bez zbytečného odkladu. Tím ovšem není dotčeno právo na zpracování údajů (a to i osobních údajů) uživatele Provozovatelem i po zrušení registrace, existuje-li k takovému zpracování právní důvod.
- 10.4 Prodávající pověřil Provozovatele k provedení aukce a není mu známa skutečnost, která by neumožňovala uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je Předmět koupě, se zájemcem, nebo která by mu neumožňovala splnit své povinnosti vyplývající mu z těchto OP a Příkazní smlouvy.
- 10.5 Provozovatel nenese (a zcela vylučuje) odpovědnost za informace o Předmětu koupě sdělené Prodávajícím z hlediska jejich obsahu, množství a rozsahu, za veškeré informace nezbytné k převodu Předmětu koupě, zejm. co se týče podmínek možnosti nabytí do vlastnictví Předmět koupě. Provozovatel není povinen zjišťovat vlastní činností žádné další informace o Předmětu koupě, nebo podmínkách jeho nabytí, než sdělené mu Prodávajícím. V případě, že se stane Kupujícím osoba, která nemůže nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě z důvodů na straně Prodávajícího nebo ze zákonných důvodů (např. právnická osoba, když stanovy SVJ takovou možnost vylučují a jiné), neporušil tímto Provozovatel svou povinnost a Kupujícím se v takovém případě složená Jistota nevrací.
- 10.6 Prodávající i Dražitelé jsou povinni poskytnout Provozovateli veškerou potřebnou součinnost a případně i podklady pro úspěšné a řádné provedení aukce, informovat Provozovatele o všech okolnostech majících vliv na vyhlášení a průběh aukce, zejména pak o změně podstatných informací o Předmětu koupě a samotného aukčního jednání.

- 10.7 Vymáhání jakýchkoliv vzájemných závazků v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mohou obě smluvní strany činit výhradně vůči sobě, v žádném případě nemohou plnění jakýchkoliv závazků a případně vzniklou újmu nárokovat vůči Provozovateli. Provozovatel odpovídá pouze za závazky vzniklé samotným poskytováním služby obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu prostřednictvím aukce Dražitelům.
- 10.8 Provozovatel neodpovídá za to, zda je Prodávající oprávněn Předmět koupě prodávat a disponovat s ním. V případě, že by se před a/nebo po uzavření kupní smlouvy k Předmětu koupě po ukončení aukce ukázalo, že Prodávající není oprávněn disponovat a/nebo prodat Předmět koupě, tak i v takovém případě má Poskytovatel právo na Odměnu a Kupující nemá právo na vrácení Jistoty, jež byla započtena na Odměnu.
- 10.9 Provozovatel neodpovídá Prodávajícímu nebo Dražiteli za škodu, která případně vznikla v souvislosti s provozem portálu poskytovatele [www.aukce-movita.cz](http://www.aukce-movita.cz).
- 10.10 Kupující a Prodávající jsou povinni plnit povinnosti stanovené zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Pro konkrétní aukci a práva a povinnosti dotčených osob platí po celou dobu vždy znění obchodních podmínek účinné ke dni uveřejnění aukční vyhlášky k dané aukci.
- 11.2 Aukční vyhláška je v poměru speciality k těmto OP a rovněž ke zbylým aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v těchto OP, případně v jiných aukčních dokumentech, do rozporu s aukční vyhláškou, má aukční vyhláška přednost před těmito OP, případně před zbylými aukčními dokumenty.
- 11.3 Veškerá sdělení a komunikaci dle těchto OP lze činit emailem nebo na adresu Provozovatele uvedenou v záhlaví těchto OP a na e-mailovou adresu uvedenou Registrovaným Zájemcem při registraci. Pro běžnou komunikaci s Provozovatelem mohou Registrovaní Zájemci využít i chat na aukčním portále.
- 11.4 Práva a povinnosti Provozovatele, Prodávajícího a Dražitela v těchto OP, případně v aukčních dokumentech výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů českého právního řádu.
- 11.5 Pokud se kterékoliv ustanovení těchto OP, případně aukčních dokumentů, nebo jejich část stanou neplatným, neúčinným, protiprávním nebo nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost, neúčinnost, protiprávnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení těchto OP, případně aukčních dokumentů, nebo jejich částí, pokud bude nadále naplněn účel těchto OP, případně aukčních dokumentů, z nich plynoucí. Pro tento případ se Provozovatel, případně Prodávající nebo Registrovaný Zájemce (resp. Dražitel) zavazují neplatné, neúčinné, protiprávní nebo nevynutitelné ustanovení nahradit takovým ustanovením, vedoucím k dosažení účelu těchto OP, případně aukčních dokumentů.